



# Verslag

## Infoavond voorontwerp masterplan Sint-Anneke

16 december 2015

De Zeester, Wandeldijk 28

### **Aanwezigen**

#### Ondernemers

Dave De Munck (Plaasjkaffee); Dominique Everaert (Kunst Aan de Stroom); Frank Boekhoff en echtgenote (Radio Minerva); Frans Fierens (Koninklijke Model Yacht Club Antwerpen vzw); Rini Remijnse (An's Hoeve); Rudy Persoons (Koninklijke Liberty Yacht Club); Tom Van Groeningen (Club Cabane, Strantwerpen)

#### Stad Antwerpen

Rob Van de Velde (schepen voor ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling); Peter Geerts (kabinetsadviseur, schepen Rob Van de Velde); Evelyn Adriaensen (stad Antwerpen, stadsontwikkeling, afdeling Ruimte); Franky De Prins (stad Antwerpen, stedelijk wijkoverleg – Linkeroever)

### **Het voorontwerp masterplan Sint-Anneke, de ster van het Scheldepark<sup>1</sup>**

Sint-Anneke heeft alles in huis om de 'ster van het Scheldepark' te worden. Door de bestaande onderdelen juist te schikken of te verbeteren, kan het gebied uitgroeien tot één van de trekpleisters van de stad. Om dit te realiseren maakt de stad een masterplan op voor Sint-Anneke.

Linkeroever zal in de komende jaren sterk veranderen. De Middenvijver wordt een natuurgebied met ruimte voor recreatie en de nieuwe camping. De dijken langs de Schelde worden verhoogd als onderdeel van het Sigmplan. Deze plannen betekenen ook kansen voor Sint-Anneke. Zo

---

<sup>1</sup> Het Scheldepark is het natuurgebied rondom de bebouwde omgeving van Linkeroever (het Sint-Annabos, Blokkersdijk, Vlietbot, het Rot, omgeving Galgenweel, Scheldeboorden, zone Esmoreit, ...)

komt de ruimte van de huidige camping vrij. Een nieuw wandel- en fietspad op de dijk maakt dat u langs de Schelde van aan de voetgangerstunnel tot aan huidige Wandeldijk kan wandelen.

### **Basis van het masterplan**

Op Sint-Anneke is de typische ruimte en rust van Linkeroever tastbaar. Dit is ook het uitgangspunt voor het masterplan.

- De typische duinbeplanting komt terug in heel het landschap.
- Uitbreidingsmogelijkheden voor horeca in de horecastrip, de zone tussen Wandeldijk, Kastanjedreef en Jachthavenweg.
- Een nieuwe invulling voor het terrein van de camping.
- Aan het strand sluit het dijkpad aan op de Wandeldijk, de hoofdas van de horeca op Sint-Anneke.
- Nieuw netwerk van paden doorheen het gebied die ook verbinding maken met de woonwijk.
- Uitkijkpunten in de Scheldebocht en op de kop van de Gloriantlaan bieden een prachtig uitzicht op haven en stad.

### **Recreatie troef**

Recreëren staat voorop op Sint-Anneke, samen met zijn historisch gegroeide beeld van 'vakantie-architectuur'. Vandaag is het echter een lappendeken van kleine en grote gesloten percelen, zoals de horeca, het zwembad of de jachthaven. Ook hier wil het masterplan werk van maken.

- Aantrekkelijke omgeving dat het hele jaar bezoekers trekt.
- Doodlopende paden worden verbonden.
- Gesloten stukken daar waar mogelijk toegankelijk en open maken.
- Betere bereikbaarheid van Sint-Anneke door het verbeteren van bestaande en het maken van nieuwe verbindingen.

### **Volgende stappen**

Eind 2015 is het goedgekeurde voorontwerp voorgesteld aan de lokale horeca. In het voorjaar van 2016 stellen we het plan voor aan het brede publiek. Via een online enquête kan iedereen dan suggesties voor het plan en voor de invulling van het gebied tussen de jachthaven en de bestaande horeca geven. Midden 2016 wordt het masterplan definitief goedgekeurd.

## **Opmerkingen en vragen**

### **Ideeën om Sint-Anneke attractiever te maken**

- Mogelijke pistes zijn: permanente kwalitatieve kermisattracties (zoals Tivoli in Kopenhagen), een subtropisch zwembad,...
- Er zouden ook evenementen kunnen georganiseerd worden op Linkeroever die nog niet plaatsvinden op de rechteroever.
- Ook kleinere ingrepen worden gevraagd (vb. betere verlichting).

- Sint-Anneke heeft nood aan identiteit en uitstraling. Die kan door de ondernemers samen gecreëerd worden.  
Een mogelijkheid is een plaats waar wellness centraal staat (sauna's, etc.), al dan niet gecombineerd met kleine units voor overnachting, B&B's... Ook in de wintermaanden trekt dit bezoekers naar Sint-Anneke. Voorwaarde is dat een RUP overnachtingen mogelijk maakt.
- Een snelle bootverbinding tussen de rechter- en linkeroever is erg interessant. De ondernemers vragen wel dat Linkeroever geen parking wordt voor mensen die naar de stad gaan en hun voertuig gratis parkeren aan de Gloriantlaan.  
Een oeververbinding met vaartuigen (van het Loodswezen, Flandria/Studio 100?) zou eerst kunnen uitgetest worden in de weekends van de zomer. Een andere mogelijkheid is het gebruik van H-dokken zoals in Amsterdam (zeer snel).
- Een vijver voor modelvaartuigen met radiobesturing moet vis- en groenvrij zijn. Daarom worden nu chemische middelen aan het water toegevoegd. De bestaande omheiningen zijn echter geen vereiste van de Koninklijke Model Yacht Club. Daardoor is het misschien mogelijk de vijver te integreren in een meer open landschap.
- Openbare toiletten aan de Wandeldijk (of aan de Robinsonspeeltuin) zijn wenselijk en kunnen de druk op de horecazaken verlichten.
- Functionerende, eenvoudige douches aan het strand zijn aangewezen.
- De benaming Sint-Anna zou meer gebruikt kunnen worden waardoor het gebied ook meer aandacht zou krijgen (vb. naam van het zwembad, de camping...).
- In de wintermaanden zouden de horecazaken samen een wild-week kunnen organiseren.
- Om Sint-Anneke nieuw leven in te blazen en terug te laten uitgroeien tot een aantrekkingspool van de stad is het belangrijk samen naar buiten te komen en de krachten te bundelen. Een ondernemer stelt zijn collega's daarom voor om met alle horeca-uitbaters van Sint-Anneke maandelijks samen te komen.

## Vragen

- Dave De Munck (Plaasjkaffee) is van plan om te investeren en grondige verbouwingen te laten uitvoeren aan zijn zaak.  
De dijk zal ter hoogte van het Plaasjkaffee met 0,9 m verhoogd worden.  
Zandverplaatsingen ten gevolge van wind zouden nu al een verhoging van de Wandeldijk veroorzaken.  
Mee te nemen in het onderzoek is de 'commerciële hoogte' van de zaken op de Wandeldijk. Als de dijken verhoogd worden, is het wenselijk dat mensen vanop de terrassen kunnen genieten van het zicht óver de dijk in plaats van tegen een duin aan te moeten kijken.
- De ondernemers vragen dat infrastructurele ingrepen in het landschap op Sint-Anneke in de winter plaatsvinden en niet gedurende de commercieel interessante zomermaanden.
- Van wie is de molen op Sint-Anneke?  
De windmolen is in eigendom van Waterwegen en Zeekanaal. Het is het enige beschermde monument in het projectgebied. Het zwembad en het 'toegangspaviljoen Sint-Annastrand' (huidige kiosk op de Gloriantlaan) zijn opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.
- Het terrein tussen de parking van het Esmoreitpark en de Schelde is op dit moment een zone voor recreatie. Misschien is er een mogelijkheid om er serviceflats of een woonzorgcentrum in te plannen. Op die manier zouden middelen gegenereerd kunnen worden. Wat zijn de

mogelijkheden op die plaats volgens het op dit moment van kracht zijnde RUP? Hoe kan dit idee eventueel worden meegenomen?

- Hoe groot in oppervlakte is het deel van het Esmoreitpark waar overnachtingen mogelijk zijn? Zone Re2 gelegen ten noorden van zone Pu is 6011m<sup>2</sup> groot (zie de voorschriften van RUP Esmoreitpark op de website van de stad Antwerpen<sup>2</sup>).
- Zijn clubs van onder de jachthaven bereid om hun activiteiten meer naar het noorden (Sint-Anneke) te organiseren?

In het kader van dit masterplan worden gesprekken met de jachthavenclubs georganiseerd. Via ontwerpend onderzoek zullen verschillende mogelijkheden voor het gebied besproken worden om tot een gedragen eindbeeld te komen.

- Als men het over doorsteken tussen de zaken aan de Wandeldijk heeft: op welke locaties wil men die dan precies en hoe breed moeten deze doorsteken zijn?

Via geopunt.be kan men een kaartlaag zichtbaar maken met de perceelsgrenzen op Sint-Anneke. Hieronder daarvan een print-screen. Op die kaartlaag zie je repels eigendom van Waterwegen en Zeekanaal tussen de percelen van de horeca. Op het smalste punt (meest rechtse repel) is dit 2,8 meter breed. De smalste strook (meest linkse repel) is minimum 5 meter breed.



- Kunnen de parkings aan de Gloriantlaan in de toekomst vermeld worden bij evenementen?
- Aanwezigen vroegen zich af of honden aan een leiband kunnen toegelaten worden op het strand.

## Knelpunten

- M.b.t. de bereikbaarheid
  - Bushalte (halte Sint-Annastrand) op de Gloriantlaan tussen de Kastanjedreef en de Thonetlaan
    - o wordt enkel in juli en augustus bediend; in de overige maanden is de meest dichtbijge stopplaats halte Gloriantlaan op de Esmoreitlaan;

<sup>2</sup> <https://www.antwerpen.be/info/52d5051b39d8a6ec798b45c2/rup-esmoreitpark-antwerpen>

- ligt te ver van de Wandeldijk: op de Gloriantlaan tussen de Thonetlaan en de Kastanjedreef. Als ze wordt opgeschoven naar de Schelde, komt ze aan het begin van de Wandeldijk te liggen.
- Waar de bus nu draait op de Gloriantlaan, aan de Leereexpert (school voor buitengewoon onderwijs tussen de Kastanjedreef en de Wandeldijk) zie je niet dat je vlakbij de Schelde bent.
- Er zijn Velo-stations aan Sint-Anneke maar niet aan de uiteinden van het gebied. Volgens de website van Velo Antwerpen is er een station aan het begin van de Wandeldijk en een aan de jachthaven ter hoogte van het kruispunt Thonetlaan – Goethestraat.
- Zwembad De Molen is een 8-tal maanden per jaar gesloten. Als men meer activiteit en ruimtelijke verbinding wil creëren op Sint-Anneke dan vormt een gesloten zwembad een obstakel waarbij de bovengrondse kuip het open landschap belemmert.
- Verbindingen of doorsteken tussen de Wandeldijk en de Kastanjedreef kunnen overlast veroorzaken (An's hoeve).
- De meningen of een molen op Sint-Anna thuishoort zijn verdeeld . Anderzijds is er consensus over het feit dat als de molen geen bewezen nut/geen functie heeft, hij mag verdwijnen.

### Tot slot

De aanwezigen verwoorden het wensbeeld voor Sint-Anneke als volgt:

- genieten
- dagje vakantie in 't stad
- gezelligheid
- horeca
- wellness

### Meer informatie

- Ann Kermans, horecamanager: 03 338 68 73, [ann.kermans@stad.antwerpen.be](mailto:ann.kermans@stad.antwerpen.be)
- Evelyn Adriaensen, stadsontwikkeling, afdeling Ruimte: 03 338 20 46, [evelyn.adriaensen@stad.antwerpen.be](mailto:evelyn.adriaensen@stad.antwerpen.be)
- Franky De Prins, stedelijk wijkoverleg, Linkeroever, 03 338 34 72, 0476 964 788, [wijkoverleg.2060@stad.antwerpen.be](mailto:wijkoverleg.2060@stad.antwerpen.be)