



Verslag

Titel	GECORO
Datum en uur vergadering	12 januari 2021 18.30-20.35
Plaats vergadering	digitaal
Volgnummer	7
Datum volgende vergadering	2 februari 2021
Verslag vorige vergadering	goedgekeurd

Aanwezigheidslijst

Naam	Aanwezig	Verontschuldigd	Afwezig
Guy Vloebergh voorzitter	X		
Maatschappelijke geledingen			
Sven de Vocht	X		
Rebekka Deleu	X		
Greet De Block	X		
Nele Samson	X		
Jan Wouters	X		
Marina Van den Bulck		X	
Herman De Bleser	X		
Nico Volckeryck			X
Deskundige leden			
Yvette Verlinden ondervoorzitter	X		
Philippe Teughels	X		
Mark Andries	X		
Geert De Blust	X		
Bram Abrams	X		
Joris Malbrain	X		
Mieke Janssens		X	
Loic Tybaert	X		
Bjorn Dillien	X		
Jo Gielen	X		
Niet leden			
Christian Rapp stadsbouwmeester		X	
Katlijn Van der Veken	X		
Machteld Bosschaerts	X		
Danielle Meirsmen (nva)	X		



Agenda

1. goedkeuring verslag vorige vergadering
2. RUP Maatsweg
3. RUP Sint-Anneke Plage
4. thema Parkeren
5. varia

Danielle Meirman (fractie NVA) volgt de toelichtingen en besprekingen. Bij de beraadslaging verlaat ze de vergadering.

De voorzitter heet alle leden welkom en wenst iedereen een gelukkig nieuwjaar.

Goedkeuring verslag

Geen opmerkingen. Het verslag van 1 december 2020 wordt goedgekeurd.

RUP Maatsweg

In kader van de publieke raadpleging en adviesvraag, georganiseerd door stad Antwerpen, wordt de startnota van het RUP door de projectleiders voorgesteld aan de hand van een ppt.

De GECORO adviseert gunstig mits rekening te houden met volgend aandachtspunt:

- voor de bouwhoogte zal het nieuwe RUP de voorschriften van het RUP 2060 volgen, harmonieregel
 - i.k.v. bezonning en leefbaarheid van de woningen aan de overkant moet het volgen van de harmonieregel hier verder onderzocht en herbekeken worden, dat ontwerpend onderzoek wordt best opgenomen in de toelichtingsnota zodat dit kan doorwerken en een houvast biedt in het definiëren van de ‘goede ruimtelijke ordening’ in latere vergunningstrajecten.

Rebekka Deleu, Natuurpunt, verlaat de vergadering. Natuurpunt heeft een bezwaar ingediend en is daardoor belanghebbende in het dossier RUP Sint-Anneke Plage.

RUP Sint-Anneke Plage

In kader van het openbaar onderzoek georganiseerd door stad Antwerpen worden de ontvangen adviezen en bezwaarschriften door de projectleider voorgelegd aan de hand van een ppt.

Advies gunstig onder voorwaarden:

Toelichtingsnota

Volgende aanvullingen hebben tot doel de ontwerpopties van het RUP te verduidelijken en sterker te onderbouwen.

- In hoofdstuk 3 bij de toelichting van de bijzondere stedenbouwkundige voorschriften, bij de zone voor natuur Na (artikel 1) een algemene verwijzing opnemen naar de sectorale wetgeving inzake speciale beschermingszones.
- In hoofdstuk 3 bij de toelichting van de bijzondere stedenbouwkundige voorschriften, bij de zone voor gemengde functies Ge2, onder parkeren, een verwijzing opnemen naar



paragraaf 2.2.2 'open en continu park' van de toelichtingsnota die als algemene doelstelling de keuze voor randparkings verantwoordt.

Stedenbouwkundige voorschriften

- Het algemeen voorschrift verlichting (artikel 1.5) verder specificeren: aanvullen dat de verlichting tevens dient te voldoen aan *de best beschikbare technieken (en de definitie van het begrip 'best beschikbare technieken' opnemen in de terminologielijst).*
- Toevoegen nieuw algemeen voorschrift 'waterkeringswerken'.
Waterkeringswerken zijn toegestaan volgens de best beschikbare technieken zodat het slikken- en schorrenlandschap tegelijk versterkt kan worden (en de definitie van het begrip 'best beschikbare technieken' opnemen in de terminologielijst).
-
- Definities van waterkering en waterkeringswerken opnemen in de terminologielijst van de stedenbouwkundige voorschriften:
 - *waterkeringswerken: het aanleggen, verhogen, versterken en onderhouden van waterkeringen;*
 - *waterkering (definitie vermeldt in Het waterkeringendecreet van 16 april 1996): iedere natuurlijke hindernis of kunstmatige constructie om het water te bedwingen, inzonderheid de oevers, bandijken, binnendijken, overstroombare dijken, waterkeringsmuren, stuwen, duikers en andere constructies met waterkerende werking.*
- De GECORO stelt voor de stedenbouwkundige voorschriften inzake 'paviljoenen', 'landschappelijke inpassing' en 'alzijdigheid' te verduidelijken en tot hun essentie te herleiden. Concreet stelt de GECORO volgende aanpassingen voor:
 - De zin *"De gebouwen en constructies moeten opgevat worden als paviljoenen of 'stempels' in een open landschap."* te schrappen bij het algemeen voorschrift 1.3 'inpassing gebouwen'.
 - De zin *"De gebouwen worden opgevat als paviljoenen in een open landschap."* te schrappen bij de bijzondere voorschriften inzake inrichting van de zones Ge2 en Ge3.
 - De bepaling inzake 'alzijdigheid' te schrappen bij de zone Ge2 (niet bij de zones Ge1 en Ge3).
"De gebouwen dienen alzijdig te zijn en dienen zich zowel naar de strandzone, gelegen binnen de 'zone voor Groen (Gr1)' (artikel 2), als naar de Robinsonspeeltuin, gelegen binnen de 'zone voor Groen (Gr2)' (artikel 3), te richten. Alle gevels moeten kwalitatief worden afgewerkt. De gevels moeten zowel naar de Wandeldijk en de Schelde als naar de Kastanjedreef en de Robinsonspeeltuin gericht te zijn, en beide als voorgevel en toegang te worden opgevat."
Vervangen door:
"De gebouwen dienen zich zowel naar de strandzone, gelegen binnen de 'zone voor Groen (Gr1)' (artikel 2), als naar de Robinsonspeeltuin, gelegen binnen de 'zone voor Groen (Gr2)' (artikel 3), te richten. Alle gevels moeten kwalitatief worden afgewerkt. De gevels moeten zowel naar de Wandeldijk en de Schelde als naar de Kastanjedreef en de Robinsonspeeltuin gericht te zijn, en beide als voorgevel en toegang te worden opgevat."
 - De begrippen alzijdigheid en landschappelijke inpassing te specificeren in de terminologielijst.
 - *Alzijdigheid: spreekwoordelijke betekenis van het woord: iedere zijde dient als een voorzijde te worden opgevat.*
 - *Landschappelijke inpassing: Elk gebouw dient zich ruimtelijk in te passen in het omgevende landschap. Dit betekent dat de vormgeving van de*



gebouwen op een doordachte, samenhangende en kwaliteitsvolle wijze moet worden opgebouwd in relatie tot het omliggende landschap.

Advies inzake algemene bekommernissen

- Opmerkingen in verband met het 'rivierduinenlandschap' meenemen in het op te starten project Scheldeboorden Linkeroever.
- De stad moet een rechtszekere oplossing zoeken om de conclusies van de Nota 'aspect inzake externe veiligheid' en het advies van het Team Externe Veiligheid te vertalen in het RUP.

Thema Parkeren

De gevraagde aanpassing (vergunningenstop veranderen in een voorzichtige houding) werd doorgevoerd. Met betrekking tot de aangepaste adviesnota waren er geen vragen of opmerkingen meer. De adviesnota Parkeren wordt goedgekeurd en voor advies overgemaakt aan het College van burgemeester en schepenen..