

**WAT GAAN ZE MET ONZE BUURT AANVANGEN?
BEZWAAR PLANNEN LINKEROEVER! - DEADLINE 15 OKTOBER 2020 -**

Beste medebewoner van Linkeroever,

We willen u graag op de hoogte brengen van de **plannen** die de stad Antwerpen heeft met **St. Anna Strand, de jachthaven en de omliggende parken**. Ze willen van de buurt een recreatiedomein maken met aandacht voor de natuur wat een goede intentie is, maar de manier waarop komt **niet altijd tenvoegde aan de bewoners**. Het bewaren van de zichten en de typerende rustige en groene karakter, staat niet hoog op de agenda.

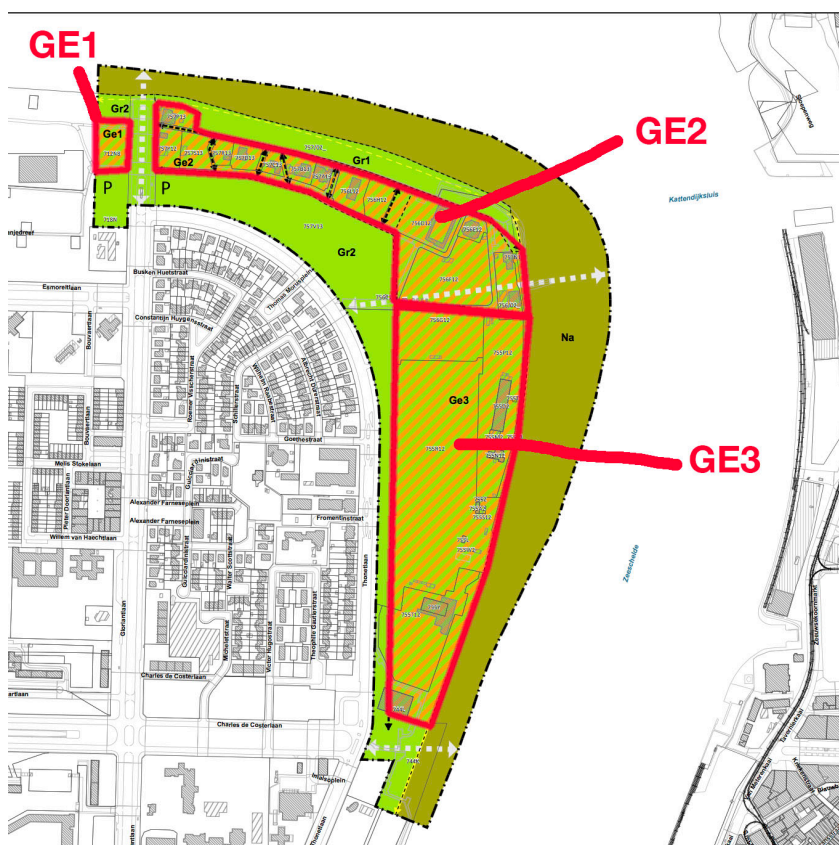
Ik heb het RUP, het Ruimtelijk Uitvoeringsplan, doorgenomen, samen met een architect, en er zijn een aantal punten waar we als bewoners toch de aandacht op moeten vestigen en die zeker verduidelijkt moeten worden, zoals bv de plaatsing van een gebouw –er is sprake van een **hotel met 10 verdiepingen- naast de parking van de manège**. (Zie GE1 op het plan hieronder).

Naast de bezwaren op het plan, willen we ook bezwaar aantekenen op de manier waarop dit project is kenbaar gemaakt aan de lokale bevolking.

Lees aub aandachtig de info hieronder. De **deadline om bezwaar aan te tekenen is nu donderdag 15 oktober**. Ik ga dat persoonlijk zeker doen, maar het geeft natuurlijk meer gewicht als we met **meerdere mensen uit de buurt hier achter staan**. Om mee uw stem te laten horen, moet u niet veel doen: **bezorg mij via email op ruplinkeroever@gmail.com of SMS op 0494909953 ten laatste om 13h op 15 oktober uw volledige naam en adres**, dan zet ik dit bij op het bezwaarschrift. Voor vragen kan u mij altijd bereiken op 0494900953.

Alvast bedankt voor uw tijd en hopelijk kunnen we Linkeroever naar een nieuw elan bezorgen in de komende 10 jaar met **aandacht voor de lokale bewoners**.

Doris Vanistendael - Bewoner Riverside Tower



Dit is de ruimte waar het over gaat: Links bovenaan van net voor de manège, naar het Plaasj Café, St. Anna Strand en de restuarants, het zwembad, de molen, Club Cabane, de camping tot de miniatuurvijver, de haven en net voorbij de RCA loads.

**BEZWAAREN:
ZIE OMMEZIJDE!!**

BEZWAREN RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) LINKEROEVER

GE1: Geel/groen gestreepte ruimte naast de parking van de manège

- Het **aantal bouwlagen** van dit gebouw **wordt niet gespecificeerd**. Dat is toch een belangrijke parameter. Er is sprake van een **hotel van 10 verdiepingen** wat op die plek zowel qua zicht als functie-Invulling ongepast is.
Het aantal vierkante meters is wel aangegeven maar voor leken is dit niet te interpreteren. Bovendien staat er ook geen schaalbalk op de plannen waardoor deze omrekeningen onmogelijk wordt
- De **functie-Invulling** van dat stuk grond is **te breed**: sport- en spelvoorziening, recreatieve voorziening, hotel, restaurant, café, maar ook dienstverlening, gemeenschapsvoorzieningen, cultuur en zorgwonen zijn toegestaan. Dit moet verduidelijkt en meer gespecificeerd worden.

GE2: Geel/groen gestreepte ruimte met wandeldijk en restaurants aan het St. Anna Strand

- Er mag **accommodaties tot 32 gasten** gebouwd/voorzien worden. Met alleen bus 36 als openbaar vervoer, is de inplanting van deze functie niet logisch. Dichter bij de metro op Van Eeden en de voetgangerstunnel is meer geschikt qua bereikbaarheid.

GE1 + GE2 : De twee sterren (De twee sterren duiden op de locatie waar nu de afgebrande molen staat en het zwembad, en de locatie voor het nieuwe gebouw op GE1.)

- Op de locatie van de molen is er volgens hun kleinschalige enquête, vraag naar een nieuw binnen- en buitenzwembad, aangevuld met horeca, wellness en fitnesscentra. Dit is op zich niet oninteressant voor de buurt maar de vraag is wie die enquête heeft ingevuld en of de antwoorden al gesuggereerd stonden via meerkeuze vragen zoals dat bij andere vragen zeker het geval was.
- De tweede ster is GE1, de plek waar er sprake is van een **hotel, woonzorg- of dienstencentrum** naast de manège, dit terwijl volgens hun enquête voor die plek **meer dan 42% aangaf om het groene karakter te bewaren** en te kiezen voor groen.

GE3: de miniatuurvijver, zeilhaven en jachtclubs.

- Stukken water zijn ingekleurd als bouw- en recreatiegrond. Er is sprake om de **miniatuurvijver te dempen** en daar gebouwen op te zetten, maar ook het water van de **zeilhaven staat nu ingekleurd als bouwgrond**, wat betekent dat die op termijn ook kan gedempt worden en er op kan gebouwd worden. Het open water moet als water ingekleurd worden en behouden blijven.
- Ook hier komen er nieuwe gebouwen van totaal 24.500 vierkante meter en is het **aantal bouwlagen niet vastgelegd**.
- Mogelijke gebouwen op de gedempte miniatuurvijver en ander ingekleurde gebieden is horeca maar ook **botenberging, loodsen en accommodatie voor de mensen die aan de boten werken**.

BEZWAREN MANIER BEKENDMAKING RUP

- De termijn van bekendmaking en het aanleveren van mogelijke bezwaren loopt van 17 augustus tot 15 oktober 2020. De enigste manier waarop het RUP bij de bewoners in de buurt is bekendgemaakt is via de borden die aan St. Anna Plage staan. **Die borden stonden er NIET op 17 augustus en zijn pas enkele weken later geplaatst begin september**.
- Voor bepaalde werken aan de Oosterweel worden we op de hoogte gebracht met een folder in ieders bus, dat werkt perfect. Op die manier zouden we ook op de

hoogte gebracht moeten worden van deze plannen die een veel grotere impact op onze buurt en ons dagelijks leven hebben.

- Het bekend maken van zo'n belangrijke wijzigingen via de (laattijdige) plaatsing van borden in volle corona-tijd, terwijl mensen aangemaand worden om weinig buiten te komen en op te passen op publieke plaatsen, is totaal ongepast.
- De beelden die gebruikt worden in het RUP om de inplanting van de gebouwen in de omgeving te duiden zijn mooi maar totaal onrealistisch en misleidend. Mensen die voeling hebben met dit soort rapporten kunnen inschatten dat het uiteindelijke resultaat er niet zo zal uitzien, maar een verwaterde versie zal worden onder druk van tijd en budget. De meeste mensen daarentegen, hebben daar geen notie van en nemen deze beelden voor waarheid. Ze zijn misleidend als afbeelding van het uiteindelijke resultaat.
- De bevraging waarover sprake in het RUP is ingevuld voor 1779 mensen, een fractie van het aantal bewoners op Linkeroever. Er is geen informatie over hoe ze de respondenten hebben gecontacteerd. Vele bewoners in de blokken hebben die enquête nooit gezien. Personen die ze wel hebben ingevuld, vonden de mogelijke antwoorden suggestief, het waren meerkeuzevragen met reeds voorgekauwde antwoorden als 'hotel', 'woonzorg-centra', 'rusthuis' en al de andere mogelijke opties werd samengebracht onder 'andere'.

Alle links van RUP Linkeroever van Stad Antwerpen:

Overzichtpagina: <https://bit.ly/2lh1INb>

Grafisch plan VV: <https://bit.ly/2SJrnQR>

Bestaande juridische en feitelijke toestand VV: <https://bit.ly/3lCHOKX>

Stedebouwkundige voorschriften VV: <https://bit.ly/3jSepfv>

Toelichtingsnota VV: <https://bit.ly/3lAMwZO>

Beslissing Team-MER VV (bijlage 5): <https://bit.ly/3jSuCRV>

MER screening VV(bijlage 5) deel 1: <https://bit.ly/2SKXNKu>

MER screening VV(bijlage 5) deel 2: <https://bit.ly/3jRq52b>

Op te heffen voorschriften VV (bijlage 6): <https://bit.ly/2GUfHbk>

Plancompensatie VV (bijlage 7): <https://bit.ly/33SIOEZ>

Advies TEV VV (bijlage 8): <https://bit.ly/34M5aag>

Afzender van deze brief:

Doris Vanistendael

Bewoner Riverside Tower

0494900953

RUPlinkeroever@gmail.com