



Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

GemRUP-2009-0007/PAUELST

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.13. e.v.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Antwerpen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 21 december 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Antwerpen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (en latere wijzigingen) inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid artikelen 2 en 4;



Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen; gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op de indiening van het screeningsdossier van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Esmoreitpark" op 20 november 2009, teneinde de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de opmaak van een planMER;

Gelet op de conclusie van het Departement Leefmilieu, Natuur- en Energie van 4 december 2009 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is; dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar waren;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 29 maart 2010 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Esmoreitpark" en de uitgebrachte adviezen van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen, departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed, departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed - erfgoed, de gecoro van Antwerpen, departement Leefmilieu, Natuur en Energie - Milieu-, Natuur- en Energiebeleid - Veiligheidsrapportage, Waterwegen en Zeekanaal, Antwerpse Waterwerken, Districtsraad Antwerpen, districtscollege Antwerpen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Antwerpen van 24 oktober 2011 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Esmoreitpark";

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 15 november 2011 tot en met 13 januari 2012, waarbij 126 bezwaren en twee adviezen werden ingediend;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 22 december 2011 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Esmoreitpark" met het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 5 januari 2012 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Esmoreitpark" met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Antwerpen van 1 februari 2012 omtrent het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Esmoreitpark";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Antwerpen van 26 maart 2012 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Esmoreitpark";

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Esmoreitpark" in overeenstemming is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Esmoreitpark" in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Esmoreitpark" in overeenstemming is met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Antwerpen;



Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets, dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid; dat het plangebied niet gelegen is in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied; dat het plangebied de mogelijkheden tot bebouwing beperkt; dat in de voorschriften elementen zijn opgenomen om verharding in niet waterdoorlatende materialen tegen te gaan; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Esmoreitpark" verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Antwerpen naar aanleiding van een bezwaar adviseert de verplichting van een bedrijfsvervoerplan bij inplanting van functies met een hogere dynamiek niet op te nemen in het ruimtelijk uitvoeringsplan; dat de gemeenteraad van Antwerpen akkoord gaat met dit advies; dat dit echter niet is aangepast in de voorschriften; dat om deze reden in artikel 2 en artikel 3 de zin ' Bij de inplanting van functies met een hogere dynamiek moet een bedrijfsvervoerplan worden opgesteld waarbij wordt aangetoond dat het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen het vrije aanbod in de directe omgeving niet overschrijdt. Hierbij moet vooral ingespeeld worden op traag verkeer en openbaar vervoer';

Overwegende dat, voor wat de behandeling van de bezwaren en adviezen betreft, afdoende aangegeven wordt dat bij het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Antwerpen wordt aangesloten; dat de bezwaren en adviezen ofwel op voldoende wijze zijn weerlegd, ofwel zijn aanvaard met voldoende aanpassingen tot gevolg;



B e s l u i t

Enig artikel - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Esmoreitpark", definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Antwerpen in zitting van 26 maart 2012, wordt goedgekeurd met uitzondering van:

- art.2. zone voor recreatie - (Re1): de zin 'Bij de inplanting van functies met een hogere dynamiek moet een bedrijfsvervoerplan worden opgesteld waarbij wordt aangetoond dat het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen het vrije aanbod in de directe omgeving niet overschrijd. Hierbij moet vooral ingespeeld worden op traag verkeer en openbaar vervoer';
- art.3. zone voor recreatie - (Re2): de zin 'Bij de inplanting van functies met een hogere dynamiek moet een bedrijfsvervoerplan worden opgesteld waarbij wordt aangetoond dat het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen het vrije aanbod in de directe omgeving niet overschrijd. Hierbij moet vooral ingespeeld worden op traag verkeer en openbaar vervoer'.

Antwerpen, in zitting van 31 mei 2012.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heer M. Wellens, mevrouw I. Verhaert, de heren K. Helsen, P. Bellens, R. Röttger en B. De Nijn, leden en de heer P. Sommen, vervangend Provinciegriffier.

Verslaggever: de heer K. Helsen

In opdracht:

De provinciegriffier,
(w.g.)
P. Sommen

De Voorzitter,
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie
Voor de provinciegriffier
Het departementshoofd,

Wim Lux

